



Brf Klostret

Verksamhetsplan 2011

Ekonomi

Föreningen avsätter även för 2010, 30' till ägarnas inre fond. I realiteten innebär det en hyressänkning för alla ägare. Ingen hyreshöjning är för närvarande planerad. Amortering på våra lån ligger kvar på ca 129', så länge vi har ett gynnsamt ränteläge. Med tanke på Riksbankens höjda ränta kan detta komma att ändras genom styrelsebeslut.

Budget som ligger för 2011 är mycket stram och tillåter inga övriga kostnader än de som redovisats i budget och UH-plan.

Underhåll

Det under hösten planerade installationen av belysningsstolpar bakom 15A-C kunde inte genomföras pga kylan. Kostnaderna är redan tagna av föreningen och arbetet kommer att genomföras under våren, snarast.

Vår- och höstbesiktning yttre fastigheter kommer att genomföras.

Ett omfattande underhåll av fasader kommer, som planerat, att ske under 2011.

Resterande övre långsidor kommer att bytas ut.

Vad gäller mikrobiell påväxt i två grunder, kommer Anticimex att göra en kompletterande kontroll våren 2011 och eventuella behov av åtgärder startas under 2012 och därefter under sex år i vår löpande UH-plan.

Föreningens underhållsplan visar på ett totalt underhållsbehov på 1 781 tkr för de närmaste 11 åren. Detta motsvarar en årlig totalkostnad/avsättningsbehov på 162 tkr minst.

Underhållsplanen innehåller planerade underhållsåtgärder för 2011 på 225.000,-.

Under 2012 däremot planeras underhållsbehovet sjunka till 121.000,-.

Yttre fonden sjunker något 2010, till 496.346,-. Under 2012 kan vara ett sparsamt år för att åter låta yttre fonden stiga.

Styrelsens arbete under 2011 kommer att fokuseras på

- Fortsatt, stark finansiell ställning
- Löpande underhåll

Styrelsen i februari 2011

Karin Höglund
Ordförande

Åsa Ornblad
Kassör

Lars Andersson
UH-ansvarig

Wiveka Storm
Sekreterare

David Agardtson
Suppleant